

Wykonawcy

Działając na podstawie art. 38 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Dystrybucję i dostawę energii cieplnej dla LXXXV Liceum Ogólnokształcącego im. Jana III Sobieskiego, mieszczącego się przy ul. Czerniakowskiej 128 w Warszawie**” w odpowiedzi na wniesione w dniu 22 października 2018 roku pytania, udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie w formie edytowalnej Formularza ofertowego - Załącznik nr 2 do SIWZ.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający udostępni wersję edytowalną Formularza ofertowego – Załącznik nr 2 do SIWZ na stronie internetowej wskazanej w Rozdziale I SIWZ.

Pytanie nr 2

Odnosnie rozdziału IV pkt 2 SIWZ i Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, proszę o odpowiedź czy Zamawiający akceptuje Zlecenie na dostawę ciepła (wzór w załączeniu), jako Załącznik do Umowy, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła.

Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody, proszę o naniesienie następujących zmian:

- w rozgraniczeniu własności i eksploatacji urządzeń/rurociągów pomiędzy odbiorcą i właścicielem węzła, proszę o zastąpienie słów: „właścicielem węzła ciepłego” słowem „sprzedawcą”,
- w podpunkcie a), proszę o wykreślenie słów „dla instalacji c.o.” i pozostawienie „zawory przyłącza w węźle cieplnym”,
- proszę o wykreślenie podpunktów b, c, d.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Na tym etapie postępowania Zamawiający nie będzie akceptował wzorów, przedstawionych przez jednego z Wykonawców biorących udział w przedmiotowym przetargu oraz nie wyraża zgody na zmianę opisu przedmiotu zamówienia zaproponowaną przez Wykonawcę.

Pytanie nr 3

Odnosnie Załącznika nr 3 do SIWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia/spełnieniu warunków udziału w postępowaniu pkt 12 ppkt 2, oraz w nawiązaniu do rozdziału VI pkt 1 ppkt 2b SIWZ, proszę o wyjaśnienie, czy Wykonawca, który w sposób nieprzerwany świadczy usługę dostarczania energii cieplnej do obiektu LXXV Liceum Ogólnokształcącego im. Jana III Sobieskiego, mieszczącego się przy ul. Czerniakowskiej 128 w Warszawie od 01.03.2016 r również jest zobligowany wykazywać zdolności techniczne i zawodowe oraz potwierdzać, iż ww. dostawa wykonana została należycie, czy fakt świadczenia w sposób nieprzerwany usługi dostawy energii cieplnej jest stosownym potwierdzeniem? W przypadku gdy

powyższe nie jest dla Zamawiającego wystarczające, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza oświadczenie podmiotu, któremu Wykonawca dostarczył ciepło w opisanym przez Zamawiającego zakresie?

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Odnośnie Załącznika nr 3 do SIWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia/spełnieniu warunków udziału w postępowaniu pkt 12 ppkt 2, oraz w nawiązaniu do rozdziału VI pkt 1 ppkt 2b SIWZ, Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w ramach zdolności technicznej lub zawodowej wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert 1 dostawę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. dostawę energii cieplnej oraz załączy dowody potwierdzające, że dostawa ta została wykonana lub jest wykonywana należycie. Na potwierdzenie powyższego Zamawiający dopuszcza oświadczenie podmiotu któremu Wykonawca dostarczył ciepło w opisanym przez Zamawiającego zakresie.

Pytanie nr 4

Odnośnie § 3 i § 4 Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ), proszę o odpowiedź jak Zamawiający będzie określał moment wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia?

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający informuję, iż zgodnie z § 4 ust. 9 Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie. Zamawiający będzie określał moment wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia na podstawie FV.

Pytanie nr 5

Odnośnie § 4 pkt 4 i § 11 pkt 3 Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) oraz Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia pkt 7, proszę o zmianę i dodanie, iż zmiany stawki podatku VAT oraz zmiana Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia – Ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy, (które są aktem nadrzędnym nad umową) nie wymagają aneksowania, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza zmian zapisów dot. § 4 pkt 4 i § 11 pkt 3 Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) oraz Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia pkt 7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 11 ust. 1 „Wzoru umowy” wszelkie zmiany Umowy Kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Pytanie nr 6

Odnośnie § 4 ust. 6 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), proszę o wykreślenie sformułowania „po potwierdzeniu należytego wykonania umowy”. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego, prosimy o wskazanie, kto, w jaki sposób, w jakim trybie i na jakiej podstawie będzie potwierdzał „należyte wykonanie umowy”. Jednocześnie prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wynikach powyższego sprawdzenia.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w § 4 ust. 6 „Wzoru umowy” (Załącznik nr 4 do SIWZ) sformułowania „po potwierdzeniu należytego wykonania umowy”. Zgodnie z § 4 ust. 6 w związku z § 4 ust. 8

„Wzoru umowy” Zamawiający będzie potwierdzał należyte wykonanie umowy na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, co będzie odnotowywane na fakturze do zapłaty. Zapłata wynagrodzenia w terminie określonym we Wzorze umowy oraz w wysokości wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT będzie jednocześnie potwierdzeniem należytego wykonania umowy.

Zgodnie z § 5 pkt 4 „Wzoru umowy” Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego pomiaru.

W przypadku, gdy parametry układu pomiarowo-rozliczeniowego nie będą odpowiadały wartości wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę za dany okres rozliczeniowy faktury VAT, wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje drogą pisemną albo drogą elektroniczną osobę wskazaną do kontaktów przez Wykonawcę w § 12 ust. 1 „Wzoru umowy” o tej niezgodności.

Pytanie nr 7

Odnośnie § 4 ust. 6 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), proszę o informację czy Zamawiający akceptuje e-fakturę? Wyjaśniamy, iż Wykonawca nie ma wpływu na pracę jednostek dostarczających korespondencję, a tym samym na termin jej dostarczenia.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie akceptuje dostarczania faktur drogą elektroniczną e-faktura.

Pytanie nr 8

Odnośnie § 4 ust 7 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), proszę o zmianę treści zapisu, tj. z „Odbiorca faktury” na „Adresat Faktury”.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany treści zapisu w § 4 ust. 7 „Wzoru umowy” (Załącznik nr 4 do SIWZ), tj. z „Odbiorca faktury” na „Adresat Faktury”.

Pytanie nr 9

Odnośnie pkt C i D pkt 2 Formularza ofertowego (Załącznik nr 2 do SIWZ), proszę o odpowiedź czy Zamawiający akceptuje Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (druk w załączeniu). Wyjaśniamy, iż usługi okołocieplownicze (np. zmiana nastawy automatyki pogodowej) są usługami komercyjnymi, za realizację których Wykonawca obciąża Zamawiającego zgodnie z wyżej wymienionym cennikiem.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający akceptuje Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych związanych z usługami komercyjnymi.

Pytanie nr 10

Odnośnie § 4 ust 6 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), proszę o zmianę na: „Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania wg jego wskazań zamieszczone są w Protokole w sprawie rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza”.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany zapisu dotyczącego § 4 ust 6 Wzoru Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ).

Pytanie nr 11

W związku z ustaleniem przez Zamawiającego kryterium oceny ofert „Czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji” Wykonawca wskazuje, że jest to kryterium, które w sposób nieuzasadniony narusza uczciwą konkurencję w postępowaniu.

Wykonawca wskazuje, że co prawda Zamawiający ma sporą dowolność w kreowaniu dokumentacji postępowania, w tym w szczególności w ustaleniu kryteriów oceny ofert, jednak nie może działać z naruszeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 – dalej „ustawa PZP”) oraz ogólnych zasad takich jak konkurencyjność, czy proporcjonalność. Jedną z zasad prowadzenia postępowania, to zasada wymieniona w art. 7 ust. 1 ustawy PZP, zgodnie z którą zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. Zasada ta powinna być stosowana przez Zamawiającego na wszystkich etapach postępowania: od jego przygotowania, określenia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert, poprzez samą ocenę i wybór oferty najkorzystniejszej. Oznacza to, że ustalając m.in. kryteria oceny ofert (art. 91 ustawy PZP), Zamawiający ma obowiązek zapewnienia ich niedyskryminującego charakteru. Tak m.in. orzekła KIO w wyroku z 14 sierpnia 2013 r. (KIO 1819/13, KIO 1835/13, KIO 1893/13):

„Zamawiający ma prawo do ustalenia takich kryteriów oceny ofert, które są niezbędne do dokonania wyboru oferty w największym stopniu spełniającej cele prowadzonego postępowania. Przepis art. 91 ust. 2 Pzp nie określa zamkniętego katalogu kryteriów, jakimi można się kierować przy wyborze oferty. Prawo to doznaje jednak pewnych ograniczeń w kontekście zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Zasada powyższa wyraża się bowiem m.in. w obowiązku jednakowego traktowania wszystkich wykonawców (a więc również oceny ich ofert wg tych samych zasad) oraz prowadzenia postępowania w sposób pozwalający na zweryfikowanie prawidłowości postępowania zamawiającego, w tym w zakresie oceny ofert. Ocena ofert w zgodzie z zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców może być dokonana tylko przy użyciu jasno opisanych, mierzalnych kryteriów oraz dokładnie określonego sposobu ich stosowania. Opis kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu oceny ofert, zgodnie z zasadą określoną w art. 7 ust. 1 Pzp musi zapewniać obiektywną ocenę oraz porównywalność złożonych ofert, dając tym samym wykonawcom możliwość weryfikacji prawidłowości dokonanej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej (vide wyrok Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 18 marca 2004 r., sygn. akt V Ca 264/04)“.

Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego na okoliczność, że właścicielem układów pomiarowo-rozliczeniowych jest Veolia Energia Warszawa S.A., a termin wykonania sprawdzenia, który Zamawiający określił jako kryterium oceny ofert zależy właśnie od właściciela urządzeń. Powyższe oznacza, że ww. kryterium w sposób oczywisty faworyzuje tylko jednego wykonawcę (w nieuzasadniony sposób stwarza jego przewagę nad konkurentami), co jest niezgodne z zasadą wyrażoną w art. 7 ust. 1 ustawy PZP.

Kryteria oceny ofert nie mogą bez powodu ograniczać, czy eliminować konkurencji. Tymczasem sposób ukształtowania poszczególnych kryteriów w postępowaniu oraz ich waga może w konsekwencji doprowadzić do sytuacji, w której to właśnie kryterium „Czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji” będzie miało decydujące znaczenie dla wyboru oferty najkorzystniejszej.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca zwraca się z pytaniem, czy Zamawiający wyraża zgodę na ukształtowanie kryteriów oceny ofert w postępowaniu w sposób zgodny z wymaganiami ustawy PZP, tj. poprzez wykreślenie kryterium „Czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji” i w konsekwencji proporcjonalne zwiększenie wagi pozostałych kryteriów? W nawiązaniu do par. 1 ust 4 IPU, prosimy o odstąpienie od wymogu przesyłania danych dystrybutora. Na terenie Warszawy występuje tylko 1 dystrybutor, którego dane są znane już na etapie postępowania. Nie a zatem powodu, aby przesyłać dodatkowe dokumenty w tym zakresie.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający dokonuje modyfikacji Rozdziału XIII SIWZ „Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert”.

Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od wymogu przesyłania danych dystrybutora, gdyż zapis § 1 ust. 5 „Wzoru umowy” wskazuje konieczność informowania Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji.

Pytanie nr 12

W związku z brzmieniem par. 1 ust. 5 Wzoru umowy informujemy, że w przypadku realizacji przedmiotowego zamówienia, niezależnie od tego który Wykonawca wygra postępowanie, dystrybutorem będzie Spółka Veolia Energia Warszawa S.A.. Wobec powyższego prosimy o odstąpienie od wymogu składania po zawarciu umowy oświadczeń w tym zakresie.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od zapisów § 1 ust 5 Wzoru umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ).

Pytanie nr 13

Prosimy o rozszerzenie w par. 4 ust. 1 kwoty wynagrodzenia o wartość netto i VAT, na wypadek zmiany stawki VAT.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż zmiana stawki VAT zgodnie z zapisami § 4 ust 4 Wzoru umowy będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy. W związku z powyższym Zamawiający nie widzi konieczności rozszerzania zapisów dotyczących § 4 ust.1.

Pytanie nr 14

Prosimy o odstąpienie od zapisu w par. 4 ust. 4 wzoru umowy „Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy”. Zarówno zmiana stawki VAT jak też zmiana taryfy jest uwarunkowana nadrzędnymi aktami prawnymi/decyzjami i zarówno Zamawiający jak i Wykonawca musi je stosować w rozliczeniach za dostawę ciepła. Zwracamy uwagę, że zgodnie z brzmieniem par. 4 ust. 5 informacja o zmianie taryfy jest przesyłana do Odbiorcy z wyprzedzeniem. Z naszej perspektywy nie ma potrzeby sporządzania aneksów do umowy w powyższym zakresie.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza odstąpienia od konieczności sporządzenia aneksu do umowy w przypadku zmiany stawki VAT oraz zmiany taryfy ponieważ zgodnie z § 11 ust. 1 „Wzoru

Umowy" (Załącznik nr 4 do SIWZ) wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w wersji elektronicznej (e-faktura)?

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur w wersji elektronicznej (e-faktura).

Pytanie nr 16

Prosimy o uzupełnienie w par. 6 ust. 6, że takie informacje będą przekazywane Wykonawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie § 6 ust.6 Wzoru umowy o zapis zaproponowany przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż ów informacja będzie przekazywana Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem.

Pytanie nr 17

Prosimy o przededagowanie zapisu w par. 14 ust. 1. Z aktualnego brzmienia wynika, że nawet w przypadku zmiany taryfy w trakcie realizacji umowy, wiążące będą stawki podane w ofercie, co jest nieprawdą, gdyż zgodnie z par. 4 ust. 4 stawki te ulegną zmianie w przypadku zmiany taryfy.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

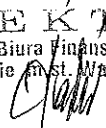
Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie cenę i stawkę opłat na dzień składania oferty natomiast zapisy § 11 ust. 3 Wzoru umowy wskazują, iż Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy oraz w przypadku zmiany stawki od towarów i usług.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający ma świadomość funkcjonowania u Wykonawcy cennika usług dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia (np. regulacja wężła wynikająca ze zmiany mocy zamówionej)?

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia.

DYREKTOR
Dzielnicy Biura Finansów Oświaty
Śródmieście m. St. Warszawy

Elżbieta Sadowska