

ZAPYTANIE OFERTOWE

na kompleksowy remont ogrodzenia zewnętrznego

Warszawa, dnia 8 października 2026 r.

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa – LXXV Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego

Miejsce realizacji:

LXXV Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego,
ul. Czerniakowska 128, 00-454 Warszawa

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w celu udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej niższej niż 170 000,00 zł netto, do którego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), nie stosuje się przepisów wskazanej ustawy.

Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad celowego, oszczędnego i efektywnego gospodarowania środkami publicznymi, wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, oraz zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170 000,00 zł netto.

Zamawiający zapewnia przejrzystość postępowania, równe traktowanie wykonawców oraz wybór oferty zapewniającej najkorzystniejszą relację jakości do ceny, z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej i technicznej.

1. Przedmiot zamówienia

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na kompleksowe wykonanie robót budowlano-remontowych dotyczących ogrodzenia zewnętrznego terenu LXXV LO im. Jana III Sobieskiego przy ul. Czerniakowskiej 128 w Warszawie (działki 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, obręb 5-06-14), zgodnie z projektem technicznym z 09.10.2025 r., dokumentacją rysunkową, STWiOR i dokumentacją gospodarki oraz ochrony zieleni.

Zamówienie obejmuje całość robót wraz z materiałami, sprzętem, transportem, zabezpieczeniem terenu, wywozem i zagospodarowaniem odpadów, dokumentowaniem prac oraz uporządkowaniem terenu. Ilości poniżej pochodzą z projektu technicznego i podlegają sprawdzeniu w świetle całej dokumentacji.

2. Szczegółowy zakres robót

A. Ogrodzenie stalowe na cokole betonowym od ul. Zaruskiego (ok. 47 mb, wysokość ok. 2,02 m):

- Demontaż istniejących elementów stalowych – 71 m²; rozbiórka cokołu betonowego grubości 25 cm – 20 m².
- Wykonanie 19 otworów pod słupy (0,25 × 0,30 m, gł. 0,85 m), 19 słupów żelbetowych (0,25 × 0,30 m, wys. 1,85 m) oraz belki żelbetowej cokołu 0,25 × 0,50 m, dł. 46,8 m.
- Montaż 19 słupków stalowych z profilu 80 × 80 × 4 mm (dł. ok. 2,10 m) oraz 18 kompletnych przęseł 2,42 × 1,50 m; profile ram 60 × 40 × 4 mm, wzmocnienia 40 × 40 × 4 mm, wypełnienia 20 × 20 × 3 mm, łączniki gr. 8 mm i śruby nierdzewne M8 – zgodnie z rysunkiem A-03.
- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych przez ocynk ogniowy i malowanie proszkowe na czarno, zgodnie z projektem; powłoka elastomerowa cokołu – 58,8 m².
- Zachowanie istniejącej bramy przesuwnej i furtki, ich oczyszczenie i pomalowanie – 11,3 m²; wyrównanie i rekultywacja terenu ok. 100 m²; uporządkowanie terenu.

B. Ogrodzenie murowane od ul. Czerniakowskiej (ok. 7,8 mb):

- Czyszczenie wodą pod ciśnieniem – 36 m²; usunięcie odspojień i uszkodzonych fragmentów – 5 m².
- Izolacja strefy cokołowej – 3,6 m²; naprawa i wzmocnienie podłoża ceglanego – 12,2 m²; uzupełnienie rys i pęków oraz kotwienie spękań – 4,5 m².
- Wykonanie tynku regulującego zawilgocenie – 36 m²; dylatacji pionowych – 9,6 mb; hydrofobizacja czapek – 7,5 m²; malowanie ścian – 36 m².
- Kompletna renowacja bramy i furtki stalowej – 1 komplet (8,8 m²); uporządkowanie terenu.

C. Ogrodzenie betonowe od strony południowej (ok. 55 mb):

- Czyszczenie muru wodą pod ciśnieniem – 145 m²; naprawa wypraw betonowych, zarysowań i spękań – 5,1 m².
- Wykonanie dylatacji pionowych – 13,8 mb; hydrofobizacja górnych daszków – 33,6 m²; malowanie ścian – 145 m²; uporządkowanie terenu.

D. Gospodarka zielenią i prace towarzyszące:

- Usunięcie 14 drzew przewidzianych w projekcie (13 kolidujących z inwestycją i 1 ze względów sanitarnych), w tym karp w wymaganym zakresie; wykonanie prac dopiero po uzyskaniu wymaganych zezwoleń i spełnieniu warunków ochrony przyrody.
- Zabezpieczenie 11 drzew przeznaczonych do zachowania, 17 m² krzewów i terenów zielonych; ochrona korzeni, pni i koron, prace w strefach ochrony zieleni, wymagany nadzór specjalistyczny zgodnie z projektem.

- Odtworzenie naruszonych trawników i terenów zielonych, w tym powierzchni wskazanych w dokumentacji (inwentaryzacja: 154 m² trawników); zabezpieczenie infrastruktury podziemnej i sąsiadującego mienia.

3. Warunki realizacji

- Roboty muszą być prowadzone zgodnie z projektem, STWiOR, właściwymi przepisami, zasadami BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz wymogami ochrony zieleni.
- Szkoła pozostaje obiektem czynnym; wykonawca uzgodni harmonogram i organizację robót z dyrektorem, zapewni bezpieczne dojścia, oznakowanie i fizyczne zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych, ograniczy hałas i zapylenie.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca dokona pomiarów i weryfikacji wymiarów w terenie. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać rozwiązań projektowych bez wymaganych uzgodnień.
- Materiały i systemy wskazane nazwami handlowymi w dokumentacji wyznaczają oczekiwane parametry; dopuszcza się rozwiązania co najmniej równoważne zgodnie z warunkami projektu i po akceptacji zamawiającego.
- Wykonawca zapewni personel o kwalifikacjach wymaganych dla realizowanych robót, niezbędne dokumenty jakościowe, protokoły odbiorów, dokumentację powykonawczą w wymaganym zakresie i pisemną gwarancję.
- Należy uwzględnić wymagane uzgodnienia, zezwolenia, zgłoszenia i ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej; podział odpowiedzialności za ich uzyskanie należy potwierdzić przed zawarciem umowy.

4. Wizja lokalna i wyjaśnienia

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zamawiającym. Pytania dotyczące zakresu należy przesyłać na adres: robert.konieczny@eduwarszawa.pl do dnia 16 października 2026 roku. Odpowiedzi będą przekazywane wykonawcom w jednakowym zakresie.

5. Sposób przygotowania i zawartość oferty

- Cena ryczałtowa netto, stawka i kwota VAT, cena brutto, z podziałem na: A – ogrodzenie stalowe, B – murowane, C – betonowe, D – gospodarka zielenią i roboty towarzyszące.
- Kosztorys ofertowy lub szczegółowe zestawienie elementów i cen, pozwalające zweryfikować uwzględnienie wszystkich prac; wskazanie ewentualnych wyłączeń lub założeń.
- Deklarowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót oraz harmonogram etapowy, uwzględniający funkcjonowanie szkoły i sezonowe ograniczenia prac.
- Okres gwarancji (w miesiącach), termin ważności oferty oraz warunki płatności.

- Dane identyfikacyjne wykonawcy, osoba kontaktowa, potwierdzenie posiadania odpowiednich uprawnień i doświadczenia oraz wykaz co najmniej 2 podobnych realizacji – jeśli zamawiający przyjmie taki warunek.
- Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją, ujęciu w cenie wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji oraz o gotowości zawarcia umowy.

6. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy przesłać do dnia 18.10.2026r. godz. 23:59 na adres sekretariat.lo75@eduwarszawa.pl z tytułem „Oferta – remont ogrodzenia LXXV LO, Czerniakowska 128”. Osoba do kontaktu: Robert Konieczny, tel. 22 841 42 66 wew. 65
Planowany termin realizacji: listopad 2026 r.

7. Ocena ofert i zastrzeżenia

Proponowane kryterium: cena brutto – : cena 80%, gwarancja 20%.

Zamawiający może wezwać do wyjaśnienia lub uzupełnienia oferty, prowadzić negocjacje oraz odstąpić od wyboru oferty, w granicach zasad właściwych dla zastosowanego trybu udzielenia zamówienia. Niniejsze zapytanie nie przesądza o trybie ani podstawie prawnej postępowania; należy je ustalić przed publikacją.

8. Załączniki stanowiące podstawę wyceny

- Projekt techniczny – opis techniczny z 09.10.2025 r.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).
- Rysunek Cz.128_A-PS – plan sytuacyjny.
- Rysunek Cz.128_A-01 – ogrodzenie murowane i betonowe.
- Rysunek Cz.128_A-02 – ogrodzenie stalowe.
- Rysunek Cz.128_A-03 – ogrodzenie stalowe, schemat przęsła.
- Inwentaryzacja zieleni – opis i tabela.
- Inwentaryzacja zieleni – rysunki 01 i 02.

DYREKTOR
LXXV Liceum Ogólnokształcące
im. Jana III Sobieskiego
Magdalena Kozera
MAGDALENA KOZERA

Dokument
podpisany przez
Magdalena Kozera
Data: 2026.10.08
09:20:23 CEST